

Cycles de vie et coûts

LES COÛTS SUIVANTS SONT DES ESTIMATIONS POUR UNE MAISON TYPIQUE DE TROIS CHAMBRES À COUCHER.

LÀ OÙ IL EST OPPORTUN, LES ESPÉRANCES DE VIE TYPIQUES SONT INCLUSES ENTRE PARENTHÈSES.

L'ESPÉRANCE DE VIE DE CERTAINS COMPOSANTS VARIE EN FONCTION DE LA GRAVITÉ DU CLIMAT DANS LA RÉGION. LA CONCEPTION, LA QUALITÉ DE L'INSTALLATION ET LE NIVEAU D'ENTRETIEN PEUT ÉGALEMENT AFFECTER CONSIDÉRABLEMENT L'ESPÉRANCE DE VIE.

Les coûts sont déterminés par plusieurs facteurs:

- L'accès...Est-ce que c'est difficile à atteindre? Les vides sanitaires sont plus difficiles à atteindre que les sous-sols. Le toit d'une maison à trois étages est plus difficile à atteindre que le toit d'un bungalow. Les toits en pente sont plus difficiles à atteindre que les toits à plat.
- Hauteur...Si vous avez besoin de construire des échafaudages pour atteindre la cheminée, les réparations de la cheminée vont être plus dispendieuses.
- Complexité des travaux...Les toits avec beaucoup de lucarnes sont plus dispendieux.
- Poids...Il est difficile de grimper une échelle avec des matériaux lourds de toiture.
- Les coûts d'élimination des déchets...Les coûts pour se débarrasser des vieux matériaux varient et peuvent être importants.
- Les préparations – quantité et difficulté... Le peinturage n'est pas aussi dispendieux que le décapage, le grattage et le sablage qu'il faut faire avant de peindre.
- Coût des matériaux...Le parement en cèdre clair coûte plus que du bois qui a besoin d'être peinturé, ce qui coûte plus que le parement en vinyle.
- Disponibilité des matériaux...Les toitures en cèdre sont nettement moins dispendieuses sur la côte ouest, que dans l'est.
- La technique de l'installation...Il est plus dispendieux de coller et de visser un sous-plancher en place que d'utiliser des clous. Il est plus dispendieux de mettre les poteaux d'une terrasse sur des semelles que sur le sol.
- Quantité du travail...il faut plus de temps pour poser un plancher en tuile de céramique qu'un sol vinylique.
- Niveau de compétence du travail...il coûte plus cher d'appliquer le ruban à joint que de poser la cloison sèche. Il coûte plus cher de peindre un faux-fini que de peindre une surface à plat. Les plombiers coûtent plus que les bricoleurs.
- Rareté du travail... Dans plusieurs régions il est difficile de trouver des gens qui font le plâtre plutôt qu'une cloison sèche, ou qui peuvent travailler sur les chaudières à vapeur plutôt que la chaleur à air forcé.
- Qualité de système...Les fournaies peuvent coûter de 2 000 \$ à 8 000 \$, en fonction de leur qualité et des fonctionnalités. C'est un peu comme acheter une voiture.

- Conditions économiques... Est-ce que les ouvriers sont généralement occupés et ne cherchent pas de travail, ou est-ce qu'ils cherchent à faire n'importe quel travail? Est-ce que le marché est concurrentiel, ou est-ce qu'il y a seulement une ou deux entreprises qui peuvent faire ce que vous cherchez?
- Temps de l'année... Dans plusieurs régions, les rénovations et les réparations sont plus dispendieuses pendant une certaine saison (ce qui dépend beaucoup sur la météo).
- Réputation de l'entreprise... Est-ce que vous êtes à la recherche d'un chef de file de l'industrie ou quelqu'un qui vient de commencer? Les gens avec une bonne réputation et qui ont une longue liste de clients satisfaits sont plus difficile à trouver, et plus dispendieux.

Les chiffres qui suivent comprennent la main-d'œuvre et les matériaux. Beaucoup de fois, il y a un tarif minimum pour une réparation spécifiée.

PROJETS D'AMÉLIORATION POUR UNE MAISON

Voici quelques coûts moyens (nationaux) communs pour des projets de rénovations aux États-Unis selon Remodeling Magazine.

SALLE DE BAINS	1. Rénovation d'une salle de bains	16 500 \$	Approx. 450 \$/pied carré
	2. Rénovation d'une salle de bains haute qualité (grande salle de bains)	52 000 \$	Approx. 500 \$/pied carré
CUISINE	3. Rénovation majeure d'une cuisine	57 500 \$	Approx. 275 \$/pied carré
	4. Rénovation majeure d'une cuisine de haute qualité	111 000 \$	Approx. 550 \$/pied carré
SOUS-SOLET ET SALLE FAMILIALE	5. Rénovation du sous-sol (Incluant une petite salle de bains)	63 500 \$	Approx. 100 \$/pied carré
	6. Ajout d'une salle familiale	83 000 \$	Approx. 200 \$/pied carré
GARAGE	7. Garage – Nouveau détaché (2 voiture, incluant l'électrique)	58 000 \$	Approx. 80 \$/pied carré
	8. Garage – Neuf, détaché de haute qualité	86 500 \$	Approx. 121 \$/pied carré
TOITURE	9. Refaire la toiture (avec des bardeaux en asphalte) (Incluant l'enlèvement de la vieille toiture nouvelles sous-couches et solins)	21 000 \$	Approx. 6 \$/pied carré
	10. Refaire la toiture (avec des feuilles de toiture en acier) (Incluant l'enlèvement de la vieille toiture, nouvelles sous-couches et solins)	37 500 \$	Approx. 11 \$/pied carré
PAREMENT	11. Refaire le parement avec du vinyle	11 500 \$	Approx. 8 \$/pied carré
	12. Refaire le parement avec de la fibre de ciment	13 500 \$	Approx. 10 \$/pied carré

© 2012 Hanley Wood, LLC. Reproduit avec permission. Les données complètes pour chaque ville, les coûts de rénovation versus le rapport de valeur, peuvent être téléchargées gratuitement à : <http://costvalue.remodelingmagazine.com>

	13. Remplacer 10 fenêtres avec des fenêtres en bois	12 000 \$	Approx. 1 100 \$/fenêtre ou 75 \$/pied carré
	14. Remplacer 10 fenêtres avec des fenêtres en bois d'une haute qualité	19 000 \$	Approx. 1 700 \$/fenêtre ou 110 \$/pied carré
TERRASSE	15. Installer une terrasse en bois (Incluant les rampes, les bancs et les escaliers)	10 000 \$	Approx. 30 \$/pied carré
	16. Installation une terrasse composite (Incluant les rampes, les bancs et les escaliers)	15 500 \$	Approx. 50 \$/pied carré

TOITURE/SOLINS/CHEMINÉES

TOIT EN PENTE	1. Enlever les bardeaux d'asphalte	0,75 \$-1,50 \$ par pied carré	
	2. Refaire le toit avec des bardeaux d'asphalte d'une haute qualité	2,00 \$-4,00 \$ par pied carré (12 à 20 ans)	
	3. Réfection du toit avec des bardeaux d'asphalte de haute qualité	4,00 \$ -8,00 \$ par pied carré (20 à 30 ans)	
	4. Enlever et refaire le toit avec des bardeaux ou des échandoles en cèdre	9,00 \$-18,00 \$ par pied carré (20 à 35 ans)	
	5. Installer une toiture en tuiles de béton (Sans renforcement structurel)	8,00 \$-16,00 \$ par pied carré (50 ans et plus)	
	6. Installer un nouveau toit en ardoise	30 \$-60 \$ par pied carré (40 à 200 ans)	
	7. Réparer les ardoises ou les tuiles desserrées	25 \$-50 \$ par ardoise/tuile (minimum 1 000 \$)	
		8. Installer une toiture en rouleau	1,50 \$-3,00 \$ par pied carré (5 à 10 ans)
TOIT À PLAT	9. Installer un toit à goudron bâti et gravie	10,00 \$-20,00 \$ par pied carré (15 à 20 ans) (minimum 1 000 \$)	
	10. Installer une membrane de toit en bitumé modifié	8,00 \$-16,00 \$ par pied carré (15 à 25 ans) (minimum 1 000 \$)	
	11. Améliorer le drainage du toit à plat avant d'installer la nouvelle membrane	2,00 \$-4,00 \$ par pied carré	
	12. Peinturer la membrane en bitumé modifié	0,50 \$-1,00 \$ par pied carré (minimum 200 \$)	
	13. Installer des feuilles de métal des petites surface du toit	10,00 \$- 20,00 \$ par pied carré (minimum 1000 \$)	
SOLINS	14. Refaire le solin sur une cheminée typique:		
	- toit en bardeaux d'asphalte - membrane en bitumé - modifié ou bâti	500 \$- 1 000 \$ 700 \$- 1500 \$	

TOITURE/SOLINS/CHEMINÉES (suite)

	15. Installer rejéteau en metal derrière une cheminée large	400 \$- 800 \$
	16. Refaire le solin sur une lucarne standard:	
	- toit en bardeaux en asphalte	500 \$- 1000 \$
	- membrane en bitumé	
	- modifié ou bâti	700 \$- 1 500 \$
	18. Réparer les solins de vallées sur un toit existant	25 \$- 50 \$ par pied linéaire (minimum 600 \$)
	19. Remplacer les solins de mur parapet	20 \$- 50 \$ par pied linéaire (minimum 600 \$)
CHEMINÉE	20. Reconstruire cheminée typique au-dessous de la ligne du toit: (sans échafaudages)	
	- conduit de fumée simple (minimum 1 000 \$)	150 \$- 300 \$ par pied linéaire
	- conduit de fumée double (minimum 1 000 \$)	200 \$- 400 \$ par pied linéaire
	21. Rejointoiement d'une cheminée typique au-dessous de la ligne du toit: (sans échafaudages)	
	- conduit de fumée simple (minimum 400 \$)	20 \$- 40 \$ par assise
	- conduite de fumée double (minimum 400 \$)	25 \$- 50 \$ par assise
	22. Installer un chapeau en béton sur une cheminée typique:	
	- conduite de fumée simple	250 \$- 500 \$
	- conduite de fumée double	400 \$- 800 \$
	23. Installer un chapeau de pluie sur une cheminée typique	200 \$ - 300 \$ chacun

EXTÉRIEUR

GOUTTIÈRES ET DESCENTES D'EAUX PLUVIALES	1. Installer des gouttières et des descentes d'eaux pluviales galvanisées ou en aluminium	5,00 \$- 10,00 \$ par pied linéaire (20 à 30 ans)
	2. Installer des gouttières et des descentes d'eaux pluviales en cuivre	15,00 \$- 30,00 \$ par pied linéaire (50 à 100 ans)
	3. Installer des sous-faces et des bordures de toit en aluminium	8,00 \$- 16,00 \$ par pied linéaire
	4. Installer:	
	- parement en aluminium	4,00 \$- 8,00 \$ par pied carré
	- parement en vinyle	6,00 \$- 12,00 \$ par pied carré
	- parement en fibre de ciment	7,00 \$ - 14,00 \$ par pied carré

EXTÉRIEUR (Suite)

	5. Installer et finir le parement en bois en utilisant:	
	- cèdre	8,00 \$- 16,00 \$ par pied carré
	- classement pour peinture	6,00 \$- 12,00 \$ par pied carré
	6. Installer du stuc	6,00 \$- 12,00 \$ par pied carré
	7. Rejointoiement:	
	- Mortier mou (minimum 500 \$)	3,00 \$- 6,00 \$ par pied carré
	- Mortier dur (minimum 500 \$)	5,00 \$- 10,00 \$ par pied carré
	8. Replacer les briques détériorées	25 \$- 50 \$ par pied carré
	9. Reconstruire mur parapet	25 \$- 50 \$ par pied carré
	10. Peinturer (sans inclure les réparations):	
	- boiseries seulement (sous-faces)	à partir de 2000 \$ (4 à 6 ans)
	- bordures de toit, huisseries et châssis des fenêtres)	
	- boiseries et surfaces murales	à partir de 5000 \$ (4 à 6 ans)
	- (bois, briques, stuc)	
SOUS-SOL	11. Imperméabilisation de la fondation Imperméabilisation des murs et et installer tuyaux de drainage	150 \$- 300 \$ par pied linéaire (minimum 3 000 \$)
L'ENTRÉE	12. Refaire la surface existante de l'entrée en asphalte	2,00 \$- 4,00 \$ par pied carré (10 à 20 ans)
	13. Sceller l'entrée en asphalte	à partir de 0,30 \$ par pied carré (1 à 3 ans)
	14. Installer une entrée en pavés autobloquants	8,00 \$- 16,00 \$ par pied carré (15 ans et plus)
	15. Installer une entrée en béton	8,00 \$- 16,00 \$ par pied carré (30 à 40 ans) (sans motif)
	16. Installer un drain au bas	à partir de 2 000 \$
PATIO	17. Installer dalle de béton pour le patio	5,00 \$- 10,00 \$ par pied carré (30 à 40 ans)
	18. Install pierres de béton pour le patio	2,50 \$- 5,00 \$ par pied carré (30 à 40 ans)
	19. Reconstruire la cage d'escalier l'extérieur du sous-sol	à partir de 5 000 \$
	20. Installer un drain dans la cage d'escalier existante du sous-sol	750 \$-1 500 \$
GARAGE	21. Construire un garage détaché	70 \$-140 \$ par pied carré
	22. Briser le contact bois/sol d'un garage détaché	25 \$-50 \$ par pied linéaire (minimum 1000 \$)

EXTÉRIEUR (Suite)

23. Démolir et enlever un garage détaché	à partir de 1 500 \$
24. Installer une porte de garage:	
- métal, simple, un morceau	500 \$ - 1 000 \$
- bois, simple, en section	700 \$ - 1 400 \$
- bois, double, en section	1 200 \$ - 2 500 \$
25. Installer une ouvre-porte de garage	300 \$ - 600 \$ (8 à 12 ans)
26. Construire un mur de soutènement:	
- bois	20 \$ - 40 \$ par pied carré (minimum 500 \$)
- béton	30 \$ - 60 \$ par pied carré (minimum 500 \$)
27. Remplacer les escaliers d'un porche:	
- bois	à partir de 750 \$
- béton	à partir de 1 500 \$
28. Remplacer le plancher d'un porche	4,00 \$ - 8,00 \$ par pied carré
29. Remplacer la sous-jupe d'un porche	10 \$ - 20 \$ par pied linéaire
30. Remplacer les mains courantes	400 \$ - 800 \$
31. Installer une clôture:	
- en bois	20 \$ - 50 \$ par pied linéaire
- grillage à mailles losangées	10 \$ - 20 \$ par pied linéaire
32. Installer système de gicleurs pour le gazon	à partir de 2 000 \$

STRUCTURE

1. Reprendre en sous-œuvre un coin de la maison	5 000 \$ et plus
2. Reprendre en sous-œuvre ou ajouter des fondations	à partir de 300 \$ par pied linéaire (minimum 3000 \$)
3. Abaisser le plancher du sous-sol en reprise en sous-œuvre et/ ou en semelles banquettes	à partir de 150 \$ - 300 \$ par pied linéaire (minimum 5000 \$)
4. Remplacer les lisses détériorées avec du béton	à partir de 60 \$ par pied linéaire (minimum 2000 \$)
5. Remplacer la poutre principale dans le sous-sol (pas fini)	4 000 \$ et plus
6. Refaire le soutien d'une solive en ajoutant une autre à côté	250 \$ et plus
7. Installer un poteau de soutien	800 \$ - 1 600 \$ dans le sous-sol avec semelle

STRUCTURE (Suite)

8. Faire un traitement chimique contre les termites	à partir de 2 000 \$ (10 à 20 ans)
9. Inspecter pour des termites – par un spécialiste	200 \$ - 400 \$
10. Enlever ou ouvrir un mur porteur (à l'exception de la décoration)	2 000 \$ et plus
11. Enlever un mur de séparation (à l'exception de la décoration)	2 000 \$ et plus
12. Installer une ouverture pour une porte dans un mur à l'intérieur	750 \$ - 1 500 \$
13. Reconstruire l'arche au-dessus de l'ouverture d'une fenêtre ou d'une porte	1 000 \$ et plus
14. Installer un linteau au-dessus de l'ouverture dans un mur en maçonnerie	1 000 \$ et plus
15. Installer une cage d'escalier à l'extérieur du sous-sol	10 000 \$ et plus
16. Construire une addition: - fondation au toit - étage supplémentaire	200 \$ - 400 \$ par pied carré 150 \$ - 300 \$ par pied carré
17. Installer des entrants retroussés	30 \$ - 60 \$ chacun (minimum 400 \$)
18. Installer des contreventements latéraux sur les entrants retroussés	100 \$ - 200 \$
19. Remplacer le revêtement de toit	4,00 \$ - 8,00 \$ par pied carré

SYSTÈME ÉLECTRIQUE

1. Améliorer le service électrique à 100 ampères (incluant un nouveau panneau de service et des nouveaux disjoncteurs)	1 500 \$ - 3 000 \$
2. Améliorer le service électrique à 100 ampères (si le panneau existe déjà)	800 \$ - 1 600 \$
3. Améliorer le service électrique à 200 ampères	1 700 \$ - 3 500 \$
4. Remplacer la mise à la terre principale: - à une maison sur le réseau - d'eau de ville - à une maison sur un puits privé (installer des tiges de mise à la terre)	200 \$ - 400 \$ 300 \$ - 600 \$

SYSTÈME ÉLECTRIQUE (Suite)

5. Installer un nouveau panneau de distribution	700 \$ - 1 400 \$ (ajouter 200 \$ pour un panneau 200A)
6. Installer un panneau auxiliaire de distribution	350 \$ - 700 \$
7. Remplacer un disjoncteur (20 ampères ou moins)	100 \$ - 200 \$
8. Ajouter un circuit de 120 volts (micro-ondes, congélateur, etc.)	250 \$ - 300 \$
9. Installer une prise de courant à l'extérieur avec un couvert imperméable	150 \$ - 300 \$
10. Ajouter un circuit de 240 volts (sècheuse, poêle etc.)	300 \$ - 600 \$
11. Ajouter une prise classique	200 \$ - 400 \$
12. Ajouter une prise divisée pour la cuisine	200 \$ - 400 \$
13. Remplacer une prise classique avec une prise de disjoncteur-détecteur des fuites à la terre	70 \$ - 140 \$ (200 \$ - 400 \$ pour la cuisine)
14. Remplacer une prise classique avec une prise compatible avec les fils en aluminium (CO/ALR)	60 \$ - 120 \$ chaque (en supposant que plusieurs sont nécessaires)
15. Renouveler toute la maison avec tous composants compatible avec les fils en aluminium (CO/ALR).	1 000 \$ - 2 000 \$
16. Refaire le câblage sur une prise. Corriger une polarité inverse	5 \$ - 10 \$ chaque (100 \$ minimum)
17. Refaire le câblage en aluminium avec du fil en cuivre – toute la maison	750 \$ - 1,500 \$ par chambre
18. Remplacer un interrupteur	10 \$ - 20 \$ chaque (100 \$ minimum)
19. Installer un luminaire typique	100 \$ - 200 \$
20. Installer une lumière à l'extérieur	250 \$ - 500 \$
21. Installer un luminaire fluorescent	150 \$ - 300 \$
22. Refaire le câblage dans la maison au complet pendant une rénovation (murs ouverts)	750 \$ - 1 500 \$ par chambre
23. Remplacer le filage <<bouton et tube>> avec du câblage modern	1 000 \$ - 2 000 \$ par chambre

CHAUFFAGE

1. Installer une fournaise à air forcé d'une efficacité moyenne	2 000 \$ - 5 000 \$ (8 à 25 ans)
2. Installer une fournaise à air forcé d'une haute efficacité	3 500 \$ - 8 000 \$ (15 à 20 ans)
3. Service annuel	minimum 200 \$
4. Remplacer le ventilateur et/ou le moteur	350 \$ - 700 \$ (10 à 20 ans)
5. Remplacer le ventilateur de tirage	600 \$ - 1 200 \$
6. Installer un humidificateur	300 \$ - 600 \$ (5 à 10 ans)
7. Installer un filtre électronique à air	800 \$ - 1 600 \$ (10 à 20 ans)
8. Installer un filtre plissé à air	300 \$ - 1 600 \$
9. Installer une chaudière à efficacité moyenne	3 500 \$ - 7 000 \$ (15 à 25 ans)
10. Installer une chaudière à haute efficacité	3 500 \$ - 12 000 \$ (15 à 25 ans)
11. Remplacer le revêtement réfractaire	300 \$ - 500 \$
12. Installer une pompe de circulation	400 \$ - 600 \$ (10 à 25 ans)
13. Installer un réservoir de dilatation	300 \$ - 600 \$
14. Installer un disconnecteur hydraulique	250 \$ - 500 \$
15. Installer une doublure pour la cheminée (pour le gaz)	500 \$ - 1 000 \$
16. Installer un thermostat programmable	200 \$ - 400 \$
17. Remplacer le réservoir à l'huile à l'intérieur	1 200 \$ - 2 400 \$
18. Enlever le réservoir à l'huile:	
- à l'intérieur	600 \$ et plus
- souterrain	10 000 \$ et plus
19. Remplacer le robinet de radiateur	300 \$ - 600 \$
20. Remplacer le radiateur	750 \$ - 1 500 \$
21. Ajouter une plinthe électrique chauffante	250 \$ - 500 \$
22. Changer du chauffage par l'eau chaude au chauffage par air forcé:	
- bungalow	10 000 \$ - 20 000 \$
- deux étages	15 000 \$ - 30 000 \$

CHAUFFAGE (Suite)

23. Nettoyer le système de gaines	300 \$ - 600 \$
24. Installer un ventilateur à récupération de chaleur	2 500 \$ - 5 000 \$

CLIMATISATION/THERMOPOMPES

1. Ajouter un système d'air climatisé sur un système à air forcé existant	3 000 \$ et plus (10 à 15 ans)
2. Ajouter une pompe à chaleur sur un système à air forcé existant (dépendant sur la source de la chaleur)	4 000 \$ - 8 000 \$ (10 à 15 ans)
3. Installer un système d'air climatisé indépendant	10 000 \$ - 20 000 \$ (10 à 15 ans)
4. Installer un système d'air climatisé sans conduits de gaines	3 000 \$ - 7 000 \$ (10 à 15 ans)
5. Entretien annuel	minimum 200 \$

ISOLATION

1. Isoler le grenier pour atteindre les normes modernes	0,80 \$ - 1,60 \$ par pied carré.
2. Pulvériser de l'isolant dans un toit à plat, dans les plafonds cathédrale ou dans les creux des murs	2,00 \$ - 4,00 \$ par pied carré
3. Améliorer la ventilation dans le grenier (en même temps que la refaire le toit)	30 \$ - 60 \$ par événement
4. Poser de l'isolant en mousse (2 étages, 3 chambres à coucher)	5 000 \$ - 10 000 \$
5. Isoler le sous-sol à partir de l'intérieur	à partir de 1,00 \$ par pied carré

PLOMBERIE

1. Remplacer la tuyauterie galvanisée avec du cuivre:	
- par cuisine	750 \$ - 1 500 \$
- par salle de bains	1 500 \$ - 3 000 \$
NOTE: les chiffres n'incluent pas les réparations décoratives après les travaux	
2. Remplacer le tuyau d'alimentation d'eau publique à la maison	150 \$ - 300 \$ par pied linéaire (min 2 000 \$)
3. Remplacer le robinet d'arrêt general	150 \$ - 300 \$

PLOMBERIE (Suite)

4. Installer un chauffe-eau classique	500 \$ - 1 000 \$ (8 à 12 ans)
5. Installer un chauffe-eau de tirage induit	800 \$ - 1 600 \$ (8 à 12 ans)
6. Installer un chauffe-eau sans réservoir	2 500 \$ - 3 500 \$
7. Location mensuel d'un chauffe-eau classique	10 \$ - 20 \$
8. Remplacer une toilette	500 \$ et plus (30 à 40 ans)
9. Remplacer le mécanisme de la chasse d'eau d'une toilette	100 \$ - 200 \$
10. Déboucher ou enlever une obstruction de toilette	100 \$ - 200 \$
11. Remplacer le scellage autour de la toilette	150 \$ - 300 \$
12. Installer un bidet	700 \$ et plus (30 à 40 ans)
13. Remplacer un lavabo :	
- meuble-lavabo	500 \$ et plus (12 à 20 ans)
- comptoir de salle de bain	700 \$ et plus (12 à 20 ans)
14. Remplacer un robinet	250 \$ et plus (10 à 15 ans)
15. Remplacer une baignoire, incluant les tuiles en céramique	2 000 \$ et plus (20 à 30 ans)
16. Installer une baignoire sur pieds	2 500 \$ et plus (15 à 20 ans)
17. Remplacer les robinets de la baignoire/douche	400 \$ et plus (10 à 15 ans)
18. Installer une baignoire à hydromassage	3 500 \$ et plus (15 à 25 ans)
19. Refaire les tuiles autour de la baignoire	1 000 \$ - 2 000 \$
20. Remplacer une base de douche fissurée	1 000 \$ - 2 000 \$
21. Reconstruire la cabine de douche	2 500 \$ - 5 000 \$
22. Installer une cabine monobloc en plastique autour d'une baignoire	500 \$ - 1 000 \$ (10 à 15 ans)
23. Installer une cabine de douche monobloc en plastique	1 000 \$ - 2 000 \$ (10 à 15 ans)
24. Installer un ventilateur dans la salle de bains	300 \$ - 600 \$ (5 à 10 ans)

PLOMBERIE (Suite)

25. Installer une salle de bains modeste dans le sous-sol	5 000 \$ et plus
26. Remplacer la cuve de lessive	400 \$ - 800 \$ (15 à 25 ans)
27. Installer une laveuse et une sècheuse	1 000 \$ et plus
28. Installer un évier dans la cuisine:	
- simple	500 \$ et plus (15 à 25 ans)
- double	800 \$ et plus (15 à 25 ans)
29. Installer une pompe pour les matières solides des eaux usées	1 500 \$ - 3 000 \$ (5 à 10 ans)
30. Raccorder le système de plomberie des eaux usées aux égouts municipaux	5 000 \$ et plus
31. Utiliser un furet pour enlever une obstruction du tuyau d'égout principal en-dessous de la cour	250 \$ - 500 \$
32. Réparer une section de tuyau d'égout en-dessous de la cour	2 000 \$ et plus
33. Installer une pompe immergée dans un puits	1 000 \$ et plus (10 à 15 ans)
34. Installer une pompe aspirante ou à jet dans un puits	700 \$ et plus (10 à 15 ans)
35. Remplacer le réservoir d'eau pour la pompe	300 \$ - 700 \$
36. Installer un adoucisseur d'eau	1 000 \$ et plus (5 à 15 ans)
37. Installer un robinet à l'extérieur	300 \$ - 600 \$
38. Remplacer la pompe de vidange	350 \$ - 700 \$ (2 à 7 ans)
39. Installer un sauna	3 000 \$ et plus

L'INTÉRIEUR

1. Ajouter de la cloison sèche sur un mur de plâtre	4,00 \$ - 8,00 \$ par pied carré
2. Enlever le vieux plâtre et installer de la cloison sèche	5,00 \$ - 10,00 \$ par pied carré (plus le coûts d'élimination des déchets)
3. Ajouter de la latte en fil et du nouveau plâtre par-dessus le plâtre existant	5,00 \$ - 10,00 \$ par pied carré
4. Projecter un revêtement texturé sur le plafond existant	2,00 \$ - 4,00 \$ par pied carré

L'INTÉRIEUR (Suite)

5. Installer un faux plafond (tuiles suspendues)	5,00 \$ - 10,00 \$ par pied carré
6. Installer de la cloison sèche sur le plafond d'un sous-sol qui n'est pas fini	5,00 \$ - 10,00 \$ par pied carré
7. Sabler et finir le plancher en bois franc	2,00 \$ - 4,00 \$ par pied carré
8. Installer un plancher en bois franc:	
- 3/8 de pouce d'épais	8 \$ par pied carré
- 3/4 de pouce d'épais	12 \$ par pied carré
9. Installer un plancher en parquet	5 \$ - 10 \$ par pied carré
10. Installer un plancher en tuile de céramique	15 \$ et plus par pied carré
11. Installer des carrés de plancher en vinyle	3 \$ et plus par pied carré
12. Installer le sol vinylique	6 \$ - 12 \$ par pied carré
13. Installer une moquette synthétique, mur à mur	25 \$ - 50 \$ par verge carrée
14. Installer une moquette en laine, mur à mur	60 \$ et plus par verge carrée
15. Installer un plancher lamellé	3,00 \$ - 6,00 \$ par verge carrée
16. Nettoyer les tapis	30 \$ par chambre (minimum 120 \$)
17. Remplacer les fenêtres:	
- à coulisses	40 \$ - 100 \$ par pied carré
- pivotante	60 \$ - 120 \$ par pied carré
- basculante	40 \$ - 100 \$ par pied carré
- à guillotine double	60 \$ - 120 \$ par pied carré
- fixée	35 \$ - 80 \$ par pied carré
- en baie	40 \$ - 100 \$ par pied carré
18. Contre-fenêtre	200 \$ - 400 \$ chaque
19. Convertir un foyer à charbon à une unité à bois (si possible)	4 000 \$ et plus
20. Installer un foyer en maçonnerie:	
- avec une cheminée à conduit	7 000 \$ et plus
- dans une structure de base prête pour installation	3 000 \$ et plus (si l'endroit n'est pas gobeter)
21. Installer un foyer de zéro dégagement	3 500 \$ et plus

L'INTÉRIEUR (Suite)

22. Installer un foyer à gaz (sans inclure les finitions à l'intérieur)	4 000 \$ et plus
23. Installer des portes en verre pour un foyer	300 \$ et plus
24. Nettoyer le conduit de cheminée pour le foyer	75 \$ - 150 \$ chaque
25. Installer un registre pour un foyer	700 \$ et plus
26. Installer une porte de creux à l'intérieur	300 \$ - 600 \$
27. Installer une porte en bois faite sur mesure à l'intérieur	450 \$ et plus
28. Installer une porte à l'extérieur	750 \$ - 3 000 \$
29. Installer un ferme porte automatique sur une porte d'homme au garage	200 \$ - 400 \$
30. Installer une contre-porte	500 \$ - 1 000 \$ (10 à 20 ans)
31. Installer une porte en verre coulissante : - mur en brique - mur en ossature de bois	3 500 \$ - 7 000 \$ 2 500 \$ - 5 000 \$
32. Remplacer une porte en verre coulissante	2 000 \$ - 5 000 \$ (10 à 20 ans)
33. Installer une lucarne	3 000 \$ et plus
34. Installer une fenêtre dans le toit ou une lucarne de ventilation	1 500 \$ et plus
35. Installer des armoires dans la cuisine	300 \$ et plus par pied linéaire
36. Installer un comptoir dans la cuisine	25 \$ et plus par pied linéaire
37. Installer un ventilateur de plafond	500 \$ et plus
38. Installer un système d'alarme classique	1 000 \$ et plus
39. Installer un système central d'aspiration	1 000 \$ - 2 000 \$
40. Installer seulement la cuve de seulement pour un système central d'aspiration	500 \$ - 1 000 \$
41. Peindre à l'intérieur (murs, plafonds, portes, boiserie) de toute la maison	3 000 \$ et plus (5 à 10 ans)
42. Poser du papier-tenture	3,00 \$ et plus par pied carré
43. Injection d'uréthane dans les fissures	400 \$ - 800 \$ chaque d'une fondation en béton coulé

L'INTÉRIEUR (Suite)

44. Excavation et réparation des fissures	1 000 \$ - 2 000 \$ chaque dans la fondation
45. Réparation par injection des trous de tirant	250 \$ - 500 \$ chaque
46. Installer un système d'imperméabilisation à l'intérieur des murs de fondation	100 \$ - 150 \$ par pied linéaire
47. Faire l'imperméabilisation des murs de la fondation et installer des tuyaux de drainage autour du perimeter	150 \$ - 300 \$ par pied linéaire (minimum 3 000 \$)